

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«10» октября 2019 года

### Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование

**Период проведения заочного голосования** – 18 июля 2019 года – 09 октября 2019 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) проводилось 10 октября 2019 года в период с 19:30 до 21:15 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 6 по улице Капитанская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 250 (1 этаж) в многоквартирном доме № 8 по улице Парусная.

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании).
- город Красноярск, ул. Капитанская, д.6 (администратору) (консьержу).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 6, проводимое в форме очно-заочного голосования**

### **Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 10.10.2019г.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 012,78**

В Общем собрании приняло участие **14 285,92** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **64,90%** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 012,78 м<sup>2</sup>**.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Капитанская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей



организацией (прямых Договоров). Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

5. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

6. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Кворум имеется, и составляет **64,90%**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) 4.

### **Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:**

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт - Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Серединина Дениса Сергеевича – собственника жилого помещения № 55. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Лукьяновой Ирины Владимировны – собственника жилого помещения № 120.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92**.

**Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**1. Серединин Денис Сергеевич**

– «за» **12 946,69** голоса, что составляет **90,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **266,55** голосов, что составляет **1,87%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 072,68** голосов, что составляет **7,51%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Серединина Дениса Сергеевича **0** голоса, что составляет **0%**.

**2. Лукьянова Ирина Владимировна**

– «за» **46,5** голоса, что составляет **0,33%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Лукьяновой Ирины Владимировны **14 239,42** голоса, что составляет **99,67%**.



**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Серединин Денис Сергеевич.**

**ВОПРОС № 2.** Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:**

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Чан-Са Альбины Анатольевны – представителя собственника нежилого помещения № 231. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры были предложены кандидатура Лукьяновой Ирины Владимировны – собственника жилого помещения № 120, кандидатура Серединина Дениса Сергеевича – собственника жилого помещения № 55.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Чан-Са Альбина Анатольевна**

– **«за» 12 480,46 голосов, что составляет 87,36%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 411,38 голосов, что составляет 2,88%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 1 348,58 голосов, что составляет 9,44%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Чан-Са Альбины Анатольевны **45,5** голосов, что составляет **0,32%**.

**2. Лукьянова Ирина Владимировна**

– **«за» 46,5 голоса, что составляет 0,33%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Лукьяновой Ирины Владимировны **14 239,42** голоса, что составляет **99,67%**.

**3. Серединин Денис Сергеевич**

– **«за» 142,23 голоса, что составляет 1,00%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Серединина Дениса Сергеевича **14 143,69** голоса, что составляет **99,00%**.



**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Чан-Са Альбина Анатольевна.**

**ВОПРОС № 3.** Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:**

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилого помещения № 230), Кулагиной Людмилы Павловны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилого помещения № 230). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативной кандидатуры были предложены кандидатура Лукьяновой Ирины Владимировны – собственника жилого помещения № 120, кандидатура Серединина Дениса Сергеевича – собственника жилого помещения № 55.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Власихина Татьяна Владимировна**

– «за» **12 239,24** голосов, что составляет **85,67%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **687,89** голосов, что составляет **4,82%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 313,29** голосов, что составляет **9,19%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны **45,5** голоса, что составляет **0,32%**.

**2. Кулагина Людмила Павловна**

– «за» **12 193,17** голосов, что составляет **85,35%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **757,89** голосов, что составляет **5,30%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 289,36** голоса, что составляет **9,03%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны **45,5** голосов, что составляет **0,32%**.

**3. Лукьянова Ирина Владимировна**

– «за» **46,5** голоса, что составляет **0,33%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу



Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Лукьяновой Ирины Владимировны **14 239,42** голоса, что составляет **99,67%**.

**4. Серединин Денис Сергеевич**

– «за» **301,13** голоса, что составляет **2,11%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Серединина Дениса Сергеевича **13 984,79** голоса, что составляет **97,89%**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

**ВОПРОС № 4.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Капитанская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити», главного инженера ООО «УК «Комфорт- Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92.**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 8 075,09** голосов, что составляет **56,52%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 230,47** голосов, что составляет **15,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 980,36** голосов, что составляет **27,86%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о



заклучении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Капитанская в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

**ВОПРОС № 5.** Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт- Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 руб. за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92.**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 9 195,60 голосов**, что составляет **64,37%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 990,20 голосов**, что составляет **20,93%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 100,12 голосов**, что составляет **14,70%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт



общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

**ВОПРОС № 6.** Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

**1). В данную услугу входит следующее:**

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений).

Стоимость услуги составляет 1 500 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Оказание услуги производится круглосуточно.

**2). В данную услугу входит следующее:**

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

Стоимость услуги составляет 500 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Оказание услуги производится круглосуточно.

**«СЛУШАЛИ»:** Директора ООО «УК «Комфорт-Сити», заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити». На рассмотрение было представлено предложение об увеличении стоимости ранее утвержденной дополнительной услуги «Администрирование дома» (1-ый вариант), либо изменение дополнительной услуги (услуга охраны без администратора (консьержа)) - (2-ой вариант).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», стоимость которой с учетом услуги охраны и администратора (консьержа) составляет 1 500 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения либо утвердить новую форму данной услуги – услуга охраны без услуги администратора (консьержа), стоимостью 500 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **14 285,92**.

**Результаты голосования:**

**По первому варианту (услуга охраны и администратора (консьержа)):**

**Голосов "ЗА" – 8 199,92 голоса**, что составляет **57,40%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 3 117,60 голосов**, что составляет **21,82%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 968,4 голоса**, что составляет **20,78%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

По второму варианту (услуга охраны):

Голосов "ЗА" – 5 293,95 голоса, что составляет 37,06% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 7 824,77 голосов, что составляет 54,77% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 167,2 голоса, что составляет 8,17% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками помещений было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома» - услуга охраны и администратора (консьержа). Стоимость услуги составляет 1 500 рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного дома и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Оказание услуги производится круглосуточно.

**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 16 октября 2019 года.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6 – 12 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 19 л.;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 6 – 8 л.;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 6 – 1 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 234 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

**Председатель общего собрания:**

Серединин Денис Сергеевич


**Секретарь общего собрания:**

Чан-Са Альбина Анатольевна

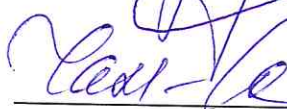
**Члены счетной комиссии:**

Власихина Татьяна Владимировна


Кулагина Людмила Павловна


---

---

---

---